



200 500 €

Maison individuelle Valmont 8 pièce(s) 5
chambres 176 m²

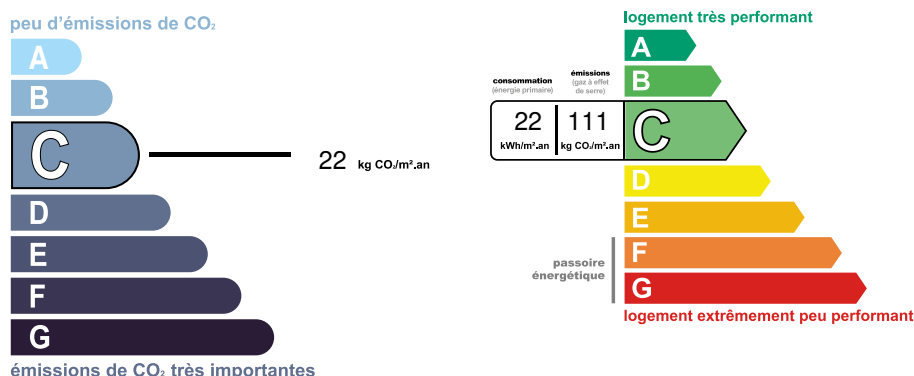
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2806 / Réf : 4945

NESTENN vous propose à la vente une maison individuelle construite en 2002, d'une superficie habitable de 176 m², idéalement située à Valmont proche de tous les commerces et en proximité de Saint-Avold. En rez-de-chaussée, vous disposez d'une entrée, d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC. La terrasse accessible depuis la cuisine et le salon est couverte et vous donne accès au jardin par des escaliers. Le sous-sol complet est aménagé, et propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une buanderie. Pour votre confort deux garages côte à côte complètent ce bien. Le terrain est d'une superficie de 6.19 ares. A noter : Le chauffage principal est au gaz, fenêtres PVC double vitrage, isolation intérieur. Une maison pratique dans son usage et idéale pour accueillir une grande famille (5 chambres, deux WC et deux salles d'eau réparties sur deux niveaux). Des travaux de rénovation sont à prévoir (crépis et étanchéité terrasse, allée d'entrée de maison...). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements: NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

