225 000 €

Maison individuelle- Saint Avold - 3 chambres -140 m2 - Terrain 15 ares

03 87 00 10 10

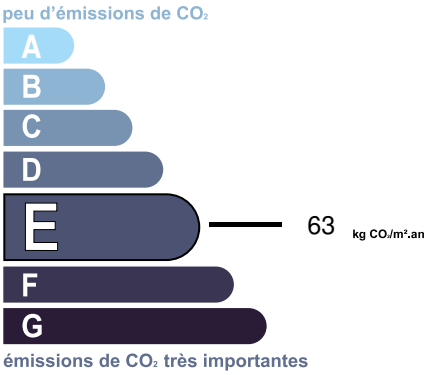
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

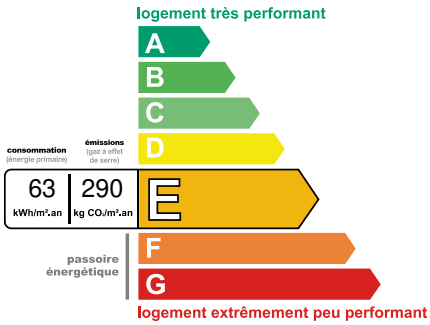
N° Mandat : 2751 / Réf : 5072

Dans un quartier recherché de Saint-Avold, au calme, à 5 min des écoles et des commerces, NESTENN vous propose cette belle maison de style contemporain à toit plat. Cette dernière est composée d'espaces atypiques, une grande entrée entièrement ouverte sur de grandes baies vitrées, un bel espace de vie lumineux avec accès sur une véranda ainsi qu'une cuisine ouverte. Au niveau supérieur 3 chambres équipées de placards muraux et une salle de bains et WC. Au sous-sol deux caves dont une chaufferie. Pour votre confort deux grands garages côte a côte. Le terrain de 15 ares est entièrement clôturé et sera idéal pour les amoureux du jardinage (serre en verre dans le jardin). Le système de chauffage est au Gaz . Une maison à fort potentiel qui n'attend plus que vous pour lui redonner une seconde jeunesse. Pour plus de renseignements NESTENN immobilier : 03 87 00 10 10
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 2 caves | 2 garages | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage

5 parkings | 140 m² habitables | Entre 1 447 m² et 1 599 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 524 € et 3 414 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur