



153 000 €

Appartement avec jardin à Algrange, 98 m²,
4 chambres, balcons, garage, cave

03 56 540 240

Nestenn Thionville
1 Avenue du président Roosevelt
57970 Thionville

N° Mandat : 454 / Réf : 454

L'agence Nestenn de Thionville vous présente en exclusivité un appartement de 98 m² carrez, situé sur la commune d'Algrange. Le bien est au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de deux lots. Il se compose : - au rez-de-chaussée : un garage, une cave et une buanderie d'une surface totale de 47 m² (en dehors de la surface loi carrez), - au deuxième étage : une entrée, un séjour avec un accès sur un balcon, une cuisine donnant également accès sur un second balcon. L'appartement possède 4 chambres et une salle de bains. Le plus : vous pourrez profiter d'un beau jardin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 balcons



2 caves



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

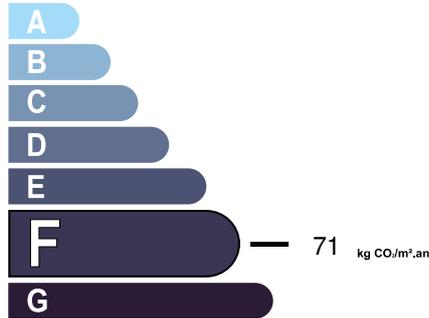


2 ème
etage



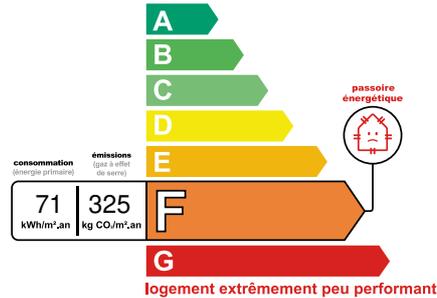
98.59 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES