



199 000 €

Maison Hayange 6 pièce(s) 100 m²

03 56 540 240

Nestenn Thionville
1 Avenue du président Roosevelt
57970 Thionville

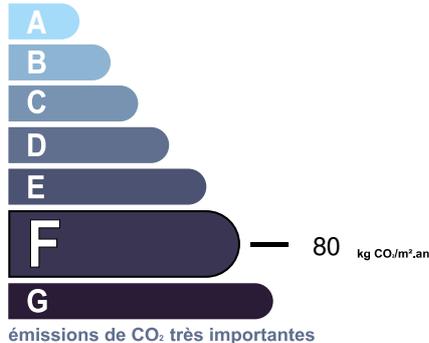
N° Mandat : 5615 / Réf : 5615

L'agence immobilière Nestenn de Thionville, vous propose à la vente une belle maison de 100 m² située à Hayange dans une rue paisible. Cette dernière dispose d'une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon ouvrant sur une très belle terrasse. Au premier étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Ce bien vous offre plusieurs espaces supplémentaires pour vos besoins de stockage, dont une buanderie, mais aussi deux grands garages. De plus, les beaux jours approchent, vous pourrez profiter d'un vaste jardin. Vous êtes intéressé par ce bien ? Laissez Nestenn vous accompagner dans ce nouveau projet de vie ! N'hésitez pas à nous contacter si vous avez besoin de plus de renseignements.

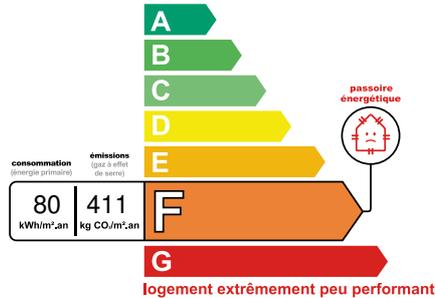
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 610 € et 3 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 189 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES