



495 000 €

Maison Longeville Les Saint Avold 10
pièce(s) 229.02 m2 avec un studio
d'enregistrement idéal pour un musicien.

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2783 / Réf : 5129

NESTENN vous propose en exclusivité un bien d'exception situé sur la commune de Longeville- lès-Saint-Avold. Cette maison de standing d'une superficie habitable de 229 m² vous propose un cadre de vie privilégié avec vue sur un jardin clos et paysagé. Une grande pièce de vie ouverte sur deux niveaux avec vue sur la cuisine et la salle à manger, bénéficiant sur les 2 étages de terrasses et d'un accès au jardin, 4 chambres, 3 salle de bains, un grand rangement dans le dégagement, et la possibilité de vivre sur le plain pied vous offre une maison fonctionnelle et d'une très belle architecture. Le sous sol complet, aménagé ,avec une cuisine supplémentaire, une pièce de loisir avec salle de musique et studio d'enregistrement insonorisé et un grand garage pour 2 voitures complète ce bien d'exception qui vous réserve une belle surprise. Pour plus d'information: Nestenn St Avold 0387001010
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


10 pièces


4 chambres


3 caves


2 garages


2 salles d'eau


1 salle de bains


4 WC


4 parkings


229.02 m²
habitables


Entre 1 385 m² et
1 531 m² de
terrain


2
terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES