



210 000 €

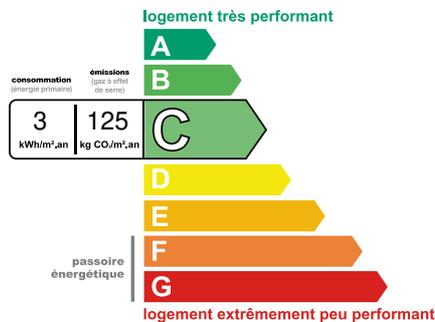
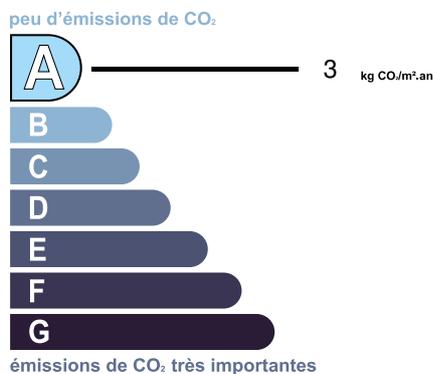
Vente d'une maison complètement rénovée  
de 5 pièces située à proximité de  
SARREBOURG

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 80 / Réf : 200

Nestenn a le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, cette très belle maison rénovée de 5 pièces située à NIDERVILLER. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse donnant sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. L'étage se compose de trois grandes chambres dont 2 en enfilade, une salle d'eau et des toilettes séparés. Cette maison possède également un jardin et des combles non aménagés. Ce bien est proposé au prix de 210 000 euros. Les honoraires sont à la charge du Vendeur. La maison est classée en C pour la consommation énergétique. Le coût annuel d'énergie du logement est estimée entre 860 euros et 1210 euros selon le DPE. La maison est équipée d'une PAC et un chauffe eau thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur