



198 000 €

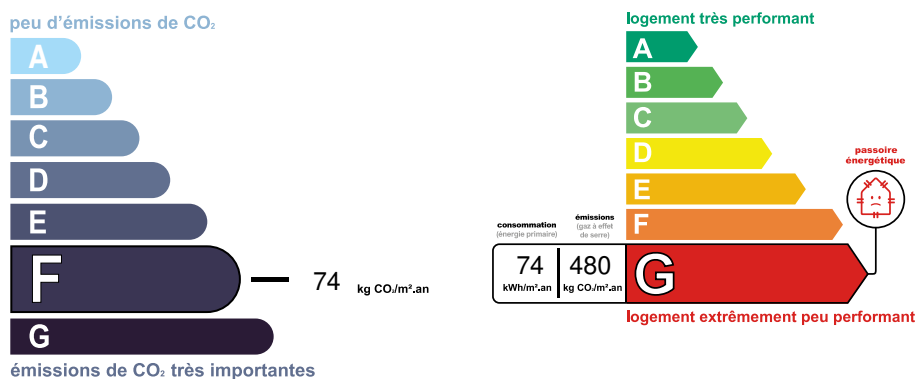
Maison Fontoy de 110 m2 habitables avec
jardin et garages

03 56 540 240

Nestenn Thionville
1 Avenue du président Roosevelt
57970 Thionville

N° Mandat : 5650 / Réf : 5650

L'agence immobilière Nestenn de Thionville vous propose à la vente une charmante maison à fort potentiel dans le village de Fontoy. Cette grande maison de 110 m2 se compose d'une entrée, un double séjour avec accès direct au jardin ainsi qu'une cuisine équipée indépendante. Une chambre et un WC se situent également à ce niveau. À l'étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. Les combles sont aménageables et possèdent une pièce pouvant servir de rangement, coin bureau ou salle de jeux. A l'extérieur nous retrouvons un double garage, deux terrasses, une véranda ainsi qu'un grand jardin avec ses remises. De plus, ce bien dispose d'un sous-sol avec une cave donnant accès aux garages. Chauffage individuel au gaz. Contactez-nous vite pour une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 660 € et 3 650 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.32% TTC