



322 000 €

Villa de plain pied 4CHs - 5min 01400
CHATILLON SUR CHALARONNE

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2914 / Réf : 2914

NESTENN vous propose en Exclusivité cette maison de plain pied éditée sur une belle parcelle de terrain de plus de 1100 m² au calme complet à seulement 5min de CHATILLON SUR CHALARONNE. Cette maison se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une véranda exposée Sud-Ouest. Un couloir dessert la salle de bains avec WC, quatre chambres. Vous apprécierez la buanderie et le garage à vélo/atelier. D'autres atouts complètent ce bien, à savoir des moustiquaires, un adoucisseur d'eau ainsi qu'un poêle à granulés. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



134 m² habitables



Entre 1 109 m² et
1 225 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
135 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES