



262 000 €

Grande maison à vendre dans un quartier résidentiel de SARREBOURG.

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 95 / Réf : 234

Nestenn a le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, cette maison de 8 pièces à rénover dans un beau quartier résidentiel de SARREBOURG. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un magnifique escalier en marbre, un salon, une salle à manger donnant accès à une véranda, une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparés. À l'étage, découvrez une grande pièce, trois chambres, une salle de bains et de toilettes séparées. Deux greniers complètent cet étage. Le sous-sol réserve également de belles surprises, avec un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures, une cave, une buanderie, une chaufferie et un atelier. Cette maison possède également une terrasse couverte et un magnifique jardin avec des arbres fruitiers. Cette maison est proposée à un prix de vente de 262 000 euros. Les honoraires sont à la charge du Vendeur. La maison est classée en F pour la consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



6 chambres



2 salles de bains



2 WC

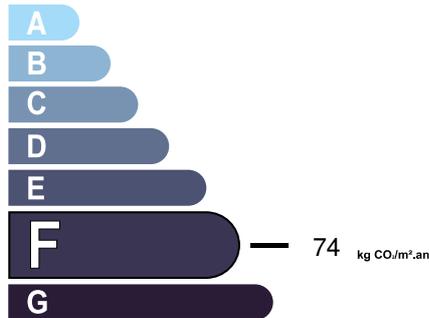


199 m<sup>2</sup> habitables



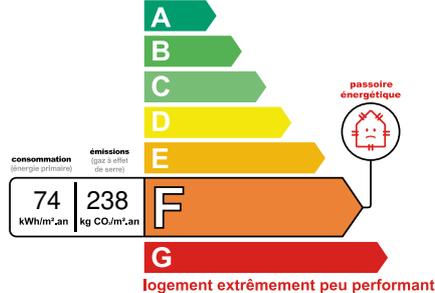
Entre 651 m<sup>2</sup> et 719 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 710 € et 5 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES