



356 988 €

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" À VENDRE -  
PAÏTA SUD - TERRAIN AGRICOLE DE  
4HA 46A - SUR LA ROUTE DU MONT  
MOU À 2 KM EN VOL D'OISEAU DU  
VILLAGE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3407 / Réf : AGC3407

EXCLUSIVITÉ NESTENN - A VENDRE - PAÏTA SUD Situé sur la route du Mont Mou, à seulement 2 km en vol d'oiseau du charmant village de Païta, nous vous proposons à la vente un magnifique terrain agricole de 4ha 46a 43ca. Ce bien présente de nombreuses caractéristiques qui sauront attirer l'attention des amateurs de nature et de tranquillité. Doté d'un emplacement privilégié, ce terrain offre un environnement paisible, idéal pour ceux qui recherchent le calme absolu. Il est situé à proximité de toutes les commodités, assurant ainsi un accès facile aux services et facilitant la vie quotidienne. Le sol de ce terrain est particulièrement propice à la croissance des plantes, offrant ainsi de belles opportunités pour une production agricole fructueuse. Il est considéré comme un terroir fertile, vous permettant ainsi de cultiver diverses cultures ou d'établir votre propre ferme. En outre, il convient de noter que ce terrain est également constructible, conformément aux règles et aux réglementations en matière d'urbanisme de la commune de Païta, offrant ainsi la possibilité de bâtir la maison de vos rêves en harmonie avec la nature environnante, bénéficiant d'une vue qui inspire un sentiment de calme, de tranquillité et de détente. Si vous êtes une personne en quête d'un lieu de vie qui privilégie la nature et la tranquillité, cette belle propriété est faite pour vous. Terrain non viabilisé. Prix : 42 600 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jean sur le 77.31.05. Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



Entre 42 411 m<sup>2</sup> et  
46 875 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES