



326 000 €

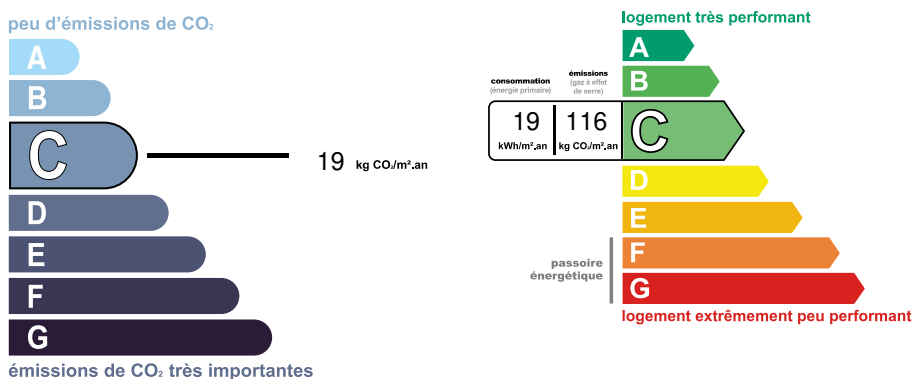
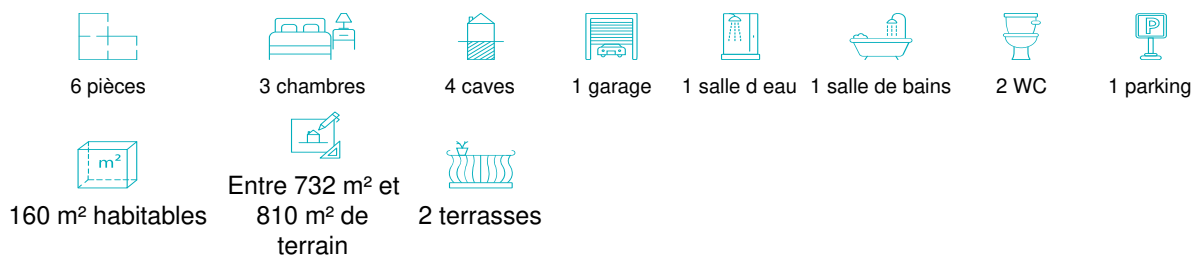
Maison individuelle de 160 m2 avec 3 chambres en plain-pied, véranda, studio en sous-sol, panneaux solaires...

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2866 / Réf : 5297

Nestenn vous présente ce joli pavillon individuel d'une surface habitable de plus de 160 m2 avec 3 chambres sur 771 m2 de terrain clos et son studio avec baie vitrée en sous-sol. Sur le plain-pied, vous trouverez un très grand séjour donnant sur une magnifique véranda récente de 32 m2 en aluminium, une cuisine équipée, 3 chambres entre 11 et 16 m2, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc indépendant. En sous-sol, une seconde salle d'eau avec wc, 1 buanderie, 2 caves, le garage et un studio à aménager de plus de 25 m2 avec cuisine déjà existante. Vous pourrez également profiter d'une terrasse surélevée à l'avant et d'une seconde terrasse à l'arrière. La chaudière est au gaz. Panneaux solaires avec 350 euros de remboursement par an. Carport assez haut pour garer un camping-car. Aucun gros travaux à prévoir d'autre que du rafraîchissement. Toiture neuve. Isolation extérieure, façade récente. Poêle à granulés. Bon rapport énergétique Pour plus de renseignements contactez-nous au 0387001010



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRAGAN Magali. Agent commercial - RSAC : 899 605 422