

153 700 €

Maison Cappel 7 pièce(s) 240 m<sup>2</sup>

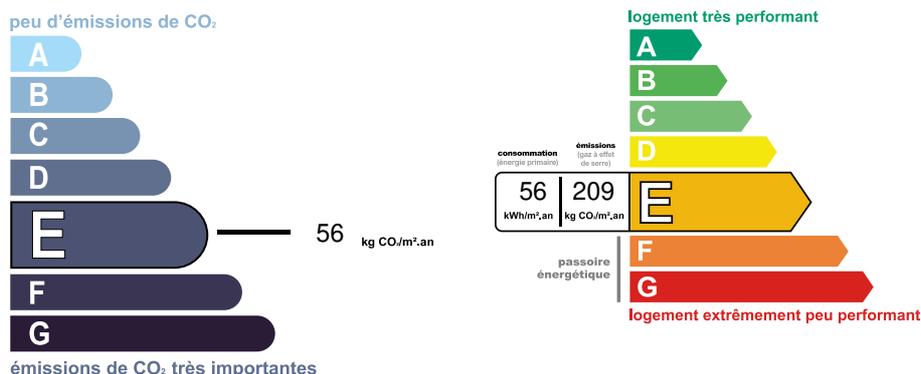
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2900 / Réf : 5322

Nestenn St Avold vous propose en exclusivité dans le village de Cappel, proche des grands axes, ce petit corps de ferme. Il vous offre de plain pied une grande entrée-dégagement, un coin repas donnant sur la cuisine, une chambre, un salon et une salle à manger, une salle de bains avec wc et une buanderie avec un espace douche. En complément une grange faisant office de garage, une écurie et une chaufferie, avec un accès extérieur. A l'étage, 4 grandes chambres et un dégagement avec placard. 1 cave voutée et une cabane de jardin viendront compléter le potentiel de cette maison entourée de son joli terrain de 31ares 87 L'ensemble est clos et arboré avec un verger accessible par un chemin communale sur l'arrière de la propriété. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour nous contacter : NESTENN- 17 rue de la Piscine - 57500 SAINT AVOLD Tél : 0387001010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 700 € et 5 060 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur