



165 075 €

Maison individuelle - Cocheren - 80 m<sup>2</sup> - 13 ares 21

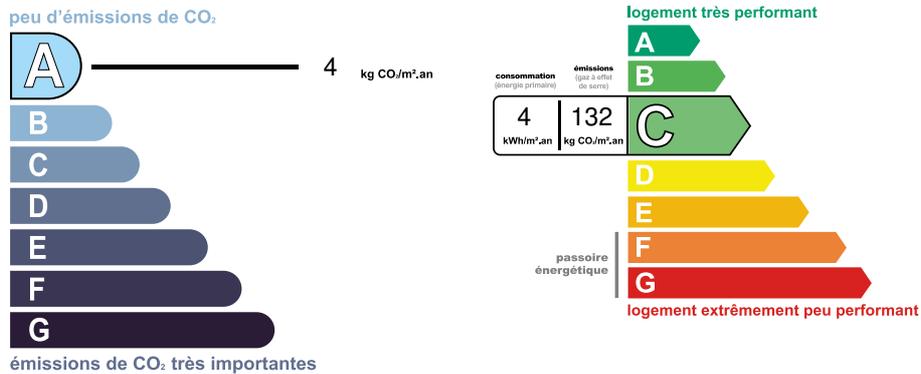
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

**N° Mandat : 2915 / Réf : 5381**

Nestenn Saint-Avold vous présente en exclusivité ce bien rare à la vente. Une maison individuelle de plain-pied d'environ 80m<sup>2</sup> située dans la commune de Cocheren. Son environnement très calme, à côté de la forêt, vous séduira à coup sûr ! Proche de toutes les commodités et des axes autoroutiers, elle saura vous charmer par son espace de vie : un grand salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct sur une première terrasse. Le coin nuit se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le terrain de 13 ares 21 est entièrement clôturé et arboré. Vous pourrez profiter d'une seconde terrasse exposée plein sud avec piscine et chalet de rangement. À noter : extension créée à côté de la maison pour vous apporter du rangement, pompe à chaleur De Dietrich de 2021, fenêtres double vitrage PVC, isolation extérieure de 2017, isolation des combles, toiture de 2013. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 0387001010

- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 cave
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 80 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 1 255 m<sup>2</sup> et  
1 387 m<sup>2</sup> de terrain
- 2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUBOIS Fanny. Agent commercial - RSAC : 885 160 127