



195 000 €

Maison - individuelle - Saint Avold - plain
pied - 85 m² - terrain

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2898 / Réf : 5382

Nestenn vous propose , en exclusivité , une maison individuelle de 85 m², située dans un quartier très calme de Saint Avold, en proximité des embranchements autoroutiers et à deux pas de la forêt . Elle est composée d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée/équipée , un salon et trois chambres . La salle de bains est pourvue d'une douche à l'italienne et d'une vasque. Le sous sol est complet . Le garage est prévu pour 2 voitures en enfilade . Pompe à chaleur et fenêtres avec volets roulants ,installées en 2023 . Le terrain de 9.95 est joliment arboré et clos. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir selon vos envies. Pour nous contacter : 03 87 00 10 10



5 pièces



3 chambres



1 cave



2 garages



1 salle de bains



1 WC



85 m² habitables



Entre 945 m² et
1 045 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(hors A et B)
138 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 18/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES