



3 240 000 €

Local d'activité Spécial Investisseur ou exploitation 6000m<sup>2</sup> : Local d'activité + centre de formation Sarreguemines

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2907 / Réf : 5384

Nestenn Professionnel vous propose à l'acquisition un site industriel en cours de réhabilitation. La première partie du site est destinée à accueillir un centre de formation et fait l'objet d'un bail et d'une promesse de bail. La seconde partie, propose un espace ateliers d'une surface totale de 7150m<sup>2</sup> équipée de ponts roulants + portes sectionnelles sur un terrain de 22 590m<sup>2</sup> et peut être divisée pour la location. Environ 1 000m<sup>2</sup> d'ateliers sont loués actuellement. Loyers annuels potentiels pour l'ensemble du site 450k€. Situé sur la zone industrielle de Sarreguemines il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A4-E25. Les prix et honoraires s'entendent HT Pour plus d'informations : NESTENN Saint-Avold 17 rue de la piscine 03.87.00.10.10 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9325 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MULLER Frederic. Agent commercial - RSAC : 795 034 883



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES